

УДК 711.4

**КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДОВ НА
ПОСТСОВЕТСКОМ ПРОСТРАНСТВЕ****Гончарова Дара Романовна,**
студент-бакалавр**Кулаков Герман Владимирович,**
студент-бакалаврСанкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет
E-mail: gdara@yandex.ru**Аннотация**

Основной целью данной статьи является раскрытие концептуального градостроительного развития городов в постсоветском пространстве. В статье акцентируется внимание на проблемах дальнейшего планирования и застройки местности согласно актуальным реалиям. Авторское исследование концептуального градостроительного развития городов в настоящее время важно, как для экономической науки, так и для использования в практической деятельности государством.

Ключевые слова: градостроительное планирование, комфортная городская среда, городское развитие, застройка территории, городская система.

**CONCEPTUAL URBAN DEVELOPMENT OF CITIES ON THE POST-SOVIET
SPACE****Dara R. Goncharova,**
undergraduate student**German V. Kulakov,**
undergraduate studentSaint Petersburg State University of Architecture and Civil Engineering
E-mail: gdara@yandex.ru**ABSTRACT**

The main purpose of this article is to reveal the conceptual urban development of cities in the post-Soviet space. The article focuses on the problems of further planning and development of the area according to current realities. The author's study of the conceptual urban development of

cities is currently important both for economic science and for use in practical activities by the state.

Keywords: urban planning, comfortable urban environment, urban development, territory development, urban system.

Актуальность исследования градостроительства, архитектуры, строительства и их связующих элементов на территории России в постсоветском пространстве не вызывает сомнений. Основной целью данного исследования является раскрытие концептуального градостроительного развития городов в постсоветском пространстве. Теория и практика планировки и застройки городов определяют уровень развития производительных сил, социальный строй, науки и культуры, природно-климатические условия и национальные особенности страны. В статье подвергнуты анализу основные реалии градостроительства в советское и постсоветское время.

Результаты и их обсуждение.

Основные вопросы градостроительства в Российской Федерации исследуются с внушительным акцентом на экономическую доступность, выбранную политику и само мышление архитекторов. В научном труде В. М. Розин вводит факт представления о «проектном мышлении». В его статье анализируются два подхода к осмыслению проектирования. В первом в качестве образца проектирования берется дизайн, во втором, авторском, проектирование рассматривается как современный, третий этап развития техники. Реконструируется становление «традиционного» (архитектурного и технического) проектирования в культуре и роль в этом процессе, архитектурной деятельности, инженерии и технологии [1].

В исследовании П. М. Колосковой и В. Д. Гусева раскрываются вопросы формирования опыта архитектора в процессе его становления и развития и влияния этого процесса на его творческую деятельность – что немало важно. Более того, в результате исследования была составлена схема связей между рассмотренными понятиями [2].

Реализация осмысленных и реализованных проектов позволила болгарскому автору практику, исследователю – А. Ковачеву изложить и методически выстроить содержание сложного процесса организации градостроительной деятельности в современных условиях. Многообразная многолетняя практика проектирования автора дала ему возможность умело раскрывать закономерности и особенности проектирования генеральных планов городов Болгарии различного статуса, численности населения и расположения: от столицы до курортов страны [3].

В своей статье Т.П. Петрова и А.О. Бельков делают попытку проведения «градостроительного ликбеза» для всех заинтересованных в пространственном территориальном развитии города. И в доступной форме представляют структуру всего пакета градостроительной документации, с разъяснением для чего она разрабатывается и зачем горожанам в ней разбираться. В исследовании указывается, как горожане могут в собственных интересах использовать публичные документы по городскому обустройству [4].

В труде Л. М. Скворцовой представлен историко-философский подход к проблеме взаимосвязи жизнедеятельности человека и городской среды обитания. Доказано, что в различные исторические эпохи меняются характеристики планировки и застройки городов. Темпы роста городов и городского населения в современных условиях заставляют

обратиться к философским понятиям: движение, пространство, время, — которые все в большей мере становятся фундаментальными для практики градостроительства [5].

Е.П. Меньшикова, А.М. Лола и У.А. Лола рассматривают развитие отечественных и зарубежных составляющих BIM технологий (информационное моделирование зданий). Выявлена тенденция российских BIM на пополнение новыми компонентами. В статье рассматривается целесообразность расширения программного обеспечения для BIM технологий по включению нового компонента – программы градостроительного проектирования [6].

В статье Н.А. Самойловой анализируется осмысление эволюции одного из направлений градостроительной деятельности – территориального планирования, суть которого в определении в документах управления территорией социальных, экономических, экологических и иных факторов [7].

С.Д. Митягин представил научный труд, в котором описал особенности современной проектной градостроительной деятельности в России. Потребность в имущественной регистрации картографируемых объектов земной поверхности как сохраняемых, так и планируемых программами социально-экономического развития территорий в условиях развивающейся цифровизации проектной градостроительной деятельности определяет необходимость интеграции и единообразного описания функциональных характеристик этих объектов в системе их градостроительной классификации аналогично устоявшейся структуре кадастровых данных, используемых при регистрации имущественных комплексов, составляющих материально-пространственную среду формирования и развития административно-территориальных образований. На этой основе открываются особенности градостроительного проектирования и перспективы внедрения искусственного интеллекта в градостроительную проектную деятельность [8].

В статье Е. В. Щербиной и Н. В. Данилиной подчеркиваются и раскрываются актуальные вопросы формирования устойчивой городской среды с точки зрения градостроительства. Подробно рассмотрены ключевые аспекты процессов градостроительного планирования и проектирования, целями которых является создание высококачественной и экологичной среды обитания, рациональное и эффективное использование территории, создание предпосылок для экономического, политического, социального, культурного развития [9].

В научном труде А. Н. Белкина были изучены и раскрыты принципы построения этой системы: взаимосвязь с ландшафтной первоосновой, непрерывность, равномерность, многоуровневость, функциональное разнообразие, способность развиваться. Показана связь с идеей «органической децентрализации» Элиэля Сааринена. Предложенная концепция рассматривается как перспективное направление восстановления и развития градостроительной культуры в России [10].

А. А. Скиба и А. В. Гинзбург в исследовании представили основные проблемы формирования и реализации градостроительной политики. Были рассмотрены проблемы, возникающие при планировании градостроительного развития территории, их пути решения (усовершенствование и преобразование системы расселения, развитие и модернизация транспортно-коммуникационной инфраструктуры, использование современных теорий градостроительства, развитие научных исследований и др.), а также основные направления необходимых реформ в части градостроительства [11].

В своей статье Ю. П. Бочаров и др. впервые обобщают и систематизируют концепции отечественных авторов о градостроительстве как системе научных знаний. Приводится анализ трудов, содержащих высказывания о структуре, месте и роли градостроительства, на их основе выполнены модели, позволяющие оценить эволюцию этих представлений в

России XX века. Авторами был предложен историко-графический подход для анализа процесса развития системы научных знаний о городе [12].

Статья М. В. Темникова показывает, что градостроительство, как деятельность по преобразованию определенной территории, с целью создания благоприятной среды жизнедеятельности человека средствами архитектуры, должна осуществляться на всех уровнях организации публичной власти в любой стране мира: федеральной, региональной и муниципальной. Это предполагает координацию их градостроительной деятельности [13].

В исследовании Н. Н. Жеблиенок затронута тема выявления круга профессий, составляющих действующее ядро современного российского градостроительства. Посредством обобщения российских исследований и интервьюирования участников градостроительной деятельности была сформулирована модель профессиональной структуры и выявлены закономерности ее эволюции. Появление разных типов градостроительной деятельности («наука– проектирование–управление») влечет за собой развитие нескольких типов профессиональных структур, в каждой из которых преобладает своя группа специальностей. Происходит расширение круга градостроительных задач в пользу усиления позиций моделирования, концептуальных разработок, просветительско-образовательных задач; сдвиг парадигмы в подготовке градостроителей от воспитания «градостроителя-универсала» к подготовке представителей разных профессий, к совместной градостроительной деятельности [14].

Сложный комплекс социально-экономических, строительно-технических, архитектурно-художественных, и непременно санитарно-гигиенических проблем сопутствуют градостроительству. В эпоху СССР основным принципом развития городов было увеличение урбанизации – строительство новых районов, которые имели следующие особенности: спальные районы, дома с использованием крупных панелей (или «панельки»), массовое строительство вокруг градообразующих предприятий.

Но в настоящее постсоветское время проявились изменения и недостаток примененного подхода. Он находит отражение в реалиях современной реорганизации городов при привнесении им новой функции, которая определена в необходимости строения: административного центра; образовательных и исследовательских учреждений, выполняющих роль образовательного кластера; разнообразных мест проведения досуга; нового жилья согласно актуальным технологиям; рабочих мест для современного рынка труда и прочие.

Основными проблемами городов при увеличении спектра функций городов стали являться:

- транспортная проблема, выраженная в большой загруженности дорог;
- затруднение в агломерации или компактном скоплении населённых пунктов, характеризующееся в доступности и потенциале развития;
- моноцентричность города, проявляющаяся в отделении центра, раздробленности города, в наличии большого количества спальных районов;
- нехватка рабочих мест и качество жилья.

Согласно мнению учёных и М.А. Краснопольской [15] и Н.А. Самойловой [16] архитектура, градостроительство, строительство – это мощнейшие составляющие развития социального государства настоящего времени. Ввиду озвученных выше реалий, и мнения ученых появилась необходимость определения современного принципа развития города, который может форсировать создание наиболее устойчивой среды для комфортной жизни.

Выводы.

Проделанный нами литературный обзор позволяет предложить к рассмотрению концепцию развития города, которая может содействовать раскрытию его потенциала и преобразованию в комфортную среду обитания. Концепция обусловлена следованием Статье 7 Конституции РФ, в которой сказано, что политика социального государства направлена прежде всего на создание таких условий, которые могли бы обеспечить достойную жизнь человека и его свободное развитие [17]. Ввиду следования основному закону государства, такая концепция градостроения на постсоветском пространстве может быть выражена в следующих постулатах:

1. Современный город – это комфортный транспортный узел, где пешеходы и водители не мешают друг другу.

2. Современный город – это компактный город, где возможно без затруднений быстрое передвижение по городу.

3. Современный город – это развития культурная среда, выраженной в гармоничном сочетании культурного прошлого и современных веяний. Организация жилой среды в виде сохранения, воссоздания и приумножения функциональной значимости различных типов населенных мест, развитие культурного многообразия народов РФ является несомненно важным [18].

4. Современный город – это наличие учреждений для доступного образования для всех (детские сады, школы, образовательные центры и университеты).

5. Современный город – это комфортное жилье и качественная среда.

В заключении отметим, что сделанные в статье выводы и рекомендации по развитию городов на постсоветском пространстве способны улучшить настоящее городское пространство России.

Список литературы:

1. Розин В.М. – Становление и природа проектирования // Тренды и управление. – 2017. – № 1. – С. 61 - 74. DOI: 10.7256/2454-0730.2017.1.22326 URL: https://nbpublish.com/library_read_article.php?id=22326
2. Колоскова П.М., Гусев В.Д. Роль личностного, профессионального и художественного опыта в деятельности архитектора // Социально-гуманитарное обозрение. 2018. №3. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/rol-lichnostnogo-professionalnogo-i-hudozhestvennogo-opyta-v-deyatelnosti-arhitekтора> (дата обращения: 07.05.2022).
3. Ковачёв А. Градостроительство: опыт, образование, практика // Academia. Архитектура и строительство. 2019. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/gradostroitelstvo-opyt-obrazovanie-praktika> (дата обращения: 07.05.2022).
4. Петрова Т.П., Бельков А.О. Основы градостроительства. Просто о сложном. Будущим градостроителям посвящается // Известия вузов. Инвестиции. Строительство. Недвижимость. 2016. №2 (17). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osnovy-gradostroitelstva-prosto-o-slozhnom-buduschim-gradostroitel'yam-posvyaschaetsya> (дата обращения: 07.05.2022).
5. Скворцова Л. М. Градостроительство в пространственно-временном измерении (философский аспект) // Вестник МГСУ. 2013. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/gradostroitelstvo-v-prostranstvenno-vremennom-izmerenii-filosofskiy-aspekt-1> (дата обращения: 07.05.2022).

6. Меньшикова Е.П., Лола А.М., Лола У.А. Градостроительство как элемент развития BIM-технологии // Проблемы искусственного интеллекта. 2019. №1 (12). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/gradostroitelstvo-kak-element-razvitiya-bim-tehnologii> (дата обращения: 07.05.2022).
7. Самойлова Н. А. Современные направления градостроительной науки в аспекте территориального планирования // Вестник МГСУ. 2013. №11. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sovremennye-napravleniya-gradostroitelnoy-nauki-v-aspekte-territorialnogo-planirovaniya> (дата обращения: 07.05.2022).
8. Митягин С. Д. Особенности современной проектной градостроительной деятельности в России // Academia. Архитектура и строительство. 2021. №3. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-sovremennoy-proektnoy-gradostroitelnoy-deyatelnosti-v-rossii> (дата обращения: 07.05.2022).
9. Щербина Е. В., Данилина Н. В. Градостроительные аспекты проектирования устойчивой городской среды // Вестник ИрГТУ. 2014. №11 (94). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/gradostroitelnye-aspekty-proektirovaniya-ustoychivoy-gorodskoy-sredy> (дата обращения: 07.05.2022).
10. Белкин А.Н. Перспективное направление развития градостроительной культуры в России // Вестник МГУЛ – Лесной вестник. 2015. №5. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/perspektivnoe-napravlenie-razvitiya-gradostroitelnoy-kultury-v-rossii> (дата обращения: 07.05.2022).
11. Скиба А. А., Гинзбург А. В. Основные проблемы формирования и реализации градостроительной политики // Вестник МГСУ. 2014. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osnovnyye-problemy-formirovaniya-i-realizatsii-gradostroitelnoy-politiki-1> (дата обращения: 07.05.2022).
12. Бочаров Ю. П., Жеблиенок Н. Н., Жеблиенок М. А. Теория градостроительства как система научных знаний в работах российских инженеров и архитекторов XX века // АМИТ. 2017. №4 (41). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/teoriya-gradostroitelstva-kak-sistema-nauchnyh-znaniy-v-rabotah-rossiyskih-inzhenerov-i-arhitektorov-hh-veka> (дата обращения: 07.05.2022).
13. Темников М. В. Региональная концепция долгосрочного развития территории как элемент государственного регулирования градостроительной деятельности (на примере г. Москвы) // Пробелы в российском законодательстве. 2012. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/regionalnaya-kontseptsiya-dolgosrochnogo-razvitiya-territorii-kak-element-gosudarstvennogo-regulirovaniya-gradostroitelnoy> (дата обращения: 07.05.2022).
14. Жеблиенок Н. Н. Профессиональная структура современного градостроительства // АМИТ. 2018. №3 (44). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/professionalnaya-struktura-sovremennogo-gradostroitelstva> (дата обращения: 07.05.2022).
15. Краснопольская М. А. Архитектура, строительство, градостроительство – концепции современности // Социально-гуманитарное обозрение. 2018. №3. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/arhitektura-stroitelstvo-gradostroitelstvo-kontseptsii-sovremennosti> (дата обращения: 05.05.2022).

16. Самойлова Н. А. Современные направления градостроительной науки в аспекте территориального планирования // Вестник МГСУ. 2018. №11. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sovremennye-napravleniya-gradostroitelnoy-nauki-v-aspekte-territorialnogo-planirovaniya> (дата обращения: 05.05.2022).
17. Конституция Российской Федерации [Текст]: принята всенародным голосованием 12.12.1993 г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 года [Электронный ресурс] // Официальный сайт «Консультант-плюс». – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/ (дата обращения: 05.05.2022).
18. Жилая среда [Электронный ресурс] // Официальный сайт «Строительный эксперт». – 2022. – Режим доступа: <https://ardexpert.ru/> (дата обращения: 05.05.2022).

References:

1. Rozin V.M. – Formation and nature of design // Trends and management. – 2017. – No. 1. – pp. 61-74. DOI: 10.7256/2454-0730.2017.1.22326 URL: https://nbpublish.com/library_read_article.php?id=22326
2. Koloskova P.M., Gusev V.D. The role of personal, professional and artistic experience in the activity of an architect // Socio-humanitarian review. 2018. No.3. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/rol-lichnostnogo-professionalnogo-i-hudozhestvennogo-opyta-v-deyatelnosti-arhitekтора> (accessed: 07.05.2022).
3. Kovachev A. Urban planning: experience, education, practice // Academia. Architecture and construction. 2019. No.4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/gradostroitelstvo-opyt-obrazovanie-praktika> (date of address: 07.05.2022).
4. Petrova T.P., Belkov A.O. Fundamentals of urban planning. Just about complicated. Dedicated to future urban planners // News of universities. Investment. Construction. Realty. 2016. No.2 (17). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osnovy-gradostroitelstva-prosto-o-slozhnom-buduschim-gradostroitelnyam-posvyaschaetsya> (accessed: 07.05.2022).
5. Skvortsova L. M. Urban planning in the space-time dimension (philosophical aspect) // Bulletin of MGSU. 2013. No. 1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/gradostroitelstvo-v-prostranstvenno-vremennom-izmerenii-filosofskiy-aspekt-1> (accessed: 07.05.2022).
6. Menshikova E.P., Lola A.M., Lola U.A. Urban planning as an element of BIM technology development // Problems of artificial intelligence. 2019. No.1 (12). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/gradostroitelstvo-kak-element-razvitiya-bim-tehnologii> (accessed: 07.05.2022).
7. Samoylova N. A. Modern trends of urban planning science in the aspect of territorial planning // Bulletin of MGSU. 2013. No.11. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sovremennye-napravleniya-gradostroitelnoy-nauki-v-aspekte-territorialnogo-planirovaniya> (date of reference: 07.05.2022).
8. Mityagin S. D. Features of modern design urban planning activity in Russia // Academia. Architecture and construction. 2021. No.3. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-sovremennoy-proektnoy-gradostroitelnoy-deyatelnosti-v-rossii> (accessed: 07.05.2022).

9. Shcherbina E. V., Danilina N. V. Urban planning aspects of designing a sustainable urban environment // Bulletin of IrSTU. 2014. No.11 (94). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/gradostroitelnye-aspekty-proektirovaniya-ustoychivoy-gorodskoy-sredy> (date of reference: 07.05.2022).
10. Belkin A.N. Perspective direction of development of urban culture in Russia // Vestnik MGUL – Lesnoy vestnik. 2015. No.5. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/perspektivnoe-napravlenie-razvitiya-gradostroitelnoy-kultury-v-rossii> (accessed: 07.05.2022).
11. Skiba A. A., Ginzburg A.V. The main problems of formation and implementation of urban planning policy // Bulletin of MGSU. 2014. No.4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osnovnye-problemy-formirovaniya-i-realizatsii-gradostroitelnoy-politiki-1> (accessed: 07.05.2022).
12. Bocharov Yu. P., Jeblienok N. N., Jeblienok M. A. Theory of urban planning as a system of scientific knowledge in the works of Russian engineers and architects of the twentieth century // AMIT. 2017. No. 4 (41). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/teoriya-gradostroitelstva-kak-sistema-nauchnyh-znaniy-v-rabotah-rossiyskih-inzhenerov-i-arhitektorov-hh-veka> (accessed: 07.05.2022).
13. Temnikov M. V. Regional concept of long-term development of the territory as an element of state regulation of urban development activities (on the example of Moscow) // Gaps in Russian legislation. 2012. No. 1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/regionalnaya-kontsepsiya-dolgosrochnogo-razvitiya-territorii-kak-element-gosudarstvennogo-regulirovaniya-gradostroitelnoy> (accessed: 07.05.2022).
14. Zheblienok N. N. Professional structure of modern urban planning // AMIT. 2018. No. 3 (44). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/professionalnaya-struktura-sovremennogo-gradostroitelstva> (accessed: 07.05.2022).
15. Krasnopolskaya M. A. Architecture, construction, urban planning – concepts of modernity // Social and Humanitarian review. 2018. No.3. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/arhitektura-stroitelstvo-gradostroitelstvo-kontsepsii-sovremennosti> (accessed: 05.05.2022).
16. Samoylova N. A. Modern directions of urban planning science in the aspect of territorial planning // Bulletin of MGSU. 2018. No.11. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sovremennye-napravleniya-gradostroitelnoy-nauki-v-aspekte-territorialnogo-planirovaniya> (accessed: 05.05.2022).
17. The Constitution of the Russian Federation [Text]: adopted by popular vote on 12.12.1993 with amendments approved during the all-Russian vote on 01.07.2020 [Electronic resource]// The official website of Consultant-Plus. – Access mode: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399 /(date of reference: 05.05.2022).
18. Residential environment [Electronic resource] // Official website of "Construction Expert". – 2022. – Access mode: <https://ardexpert.ru/> (accessed: 05.05.2022).