

УДК 332.1

**ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА В ГОРОДЕ КЫЗЫЛЕ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА****Гао Юань,**

студент магистратуры

ФГБОУ ВО «Тувинский государственный университет»

Аннотация

В данной статье рассматривается вопрос оценки экономической эффективности индустриального парка в городе Кызыле Республики Тыва. Автор анализирует показатели рентабельности и издержек, связанных с реализацией данного проекта, включая показатели деятельности резидентов индустриального парка, привлечения инвесторов и создания новых рабочих мест. В исследовании применяются количественные методы экономического анализа для прогнозирования финансовой устойчивости и оценки воздействия на социально-экономическое развитие региона. Результаты показывают, что создание индустриального парка может значительно способствовать развитию экономики региона и стимулированию роста малого и среднего бизнеса.

Ключевые слова: индустриальный парк, экономика, рентабельность, инвестиции, малый и средний бизнес, промышленное производство, резиденты индустриального парка.

**ASSESSMENT OF THE ECONOMIC EFFICIENCY OF THE FORMATION OF
AN INDUSTRIAL PARK IN THE CITY OF KYZYL OF THE REPUBLIC OF
TYVA****Gao Yuan,**

graduate student

Tuvan State University

ABSTRACT

This article examines the issue of assessing the economic efficiency of an industrial park in the city of Kyzyl in the Republic of Tyva. The author analyzes the profitability and cost indicators associated with the implementation of this project, including the performance indicators of residents of the industrial park, attracting investors and creating new jobs. The study uses quantitative methods of economic analysis to predict financial stability and assess the impact on the socio-economic development of the region. The results show that the creation of an industrial park can significantly contribute to the development of the region's economy and stimulate the growth of small and medium-sized businesses.

Keywords: industrial park, economy, profitability, investments, small and medium-sized businesses, industrial production, residents of the industrial park.

Для устойчивого развития экономики существует множество различных направлений, инструментов, механизмов. В современном постиндустриальном обществе с его ориентацией на третичный и четвертичный сектора экономики исследование структурных изменений промышленного производства по-прежнему актуально [3, с. 77].

Развитие экономики страны является одной из ключевых задач для повышения уровня жизни населения и укрепления ее позиций на международной арене. Одним из эффективных инструментов достижения этой цели являются индустриальные парки, которые играют значительную роль в экономическом развитии через привлечение инвестиций, создание рабочих мест и стимулирование инноваций [5, с. 23]. Мировой опыт успешного функционирования индустриальных парков (Китай, США, Малайзия, Германия и пр.) свидетельствует об эффективности такого формата производственной площадки, которая выражается через снижение транзакционных издержек участников парковой площадки, последовательное снижение инвестирования поддержки со стороны государства, а также выпуск инновационной продукции и реализацию полного производственного цикла на локализованной территории. Однако в Российской Федерации их эффективность ставится под большое сомнение ученых и аналитиков [2, с. 139].

Индустриальные парки представляют собой специально организованные и отведенные зоны, предназначенные для рассредоточения промышленных предприятий и сопутствующих им объектов инфраструктуры. Это территории, где сосредоточены производственные мощности, предусматривающие доступ к необходимой инженерной и транспортной инфраструктуре, а также к другим видам обеспечения, таким как электричество, водоснабжение, газоснабжение и телекоммуникационные сети [1, с. 234]. Основными компонентами индустриальных парков являются:

Инфраструктура. Индустриальные парки оснащены необходимой инженерной инфраструктурой, включая дороги, электросети, водоснабжение, канализацию и телекоммуникации. Это снижает затраты для компаний на обустройство и позволяет им быстрее начинать производственную деятельность.

Логистика. Благодаря выгодному расположению и хорошей транспортной доступности, индустриальные парки обеспечивают эффективную логистику и удобные условия для экспорта и импорта товаров [6, с. 404].

Сервисная поддержка. Зачастую на территории парков предоставляются различные услуги, такие как охрана, уборка, техническое обслуживание, а также административная поддержка для резидентов.

Партнерские возможности и кооперация. На территории индустриальных парков компании имеют возможность взаимодействовать друг с другом, налаживать партнёрские связи и обмениваться опытом, что может привести к появлению кластеров [4].

Индустриальный парк г. Кызыла является первым промышленным (индустриальным) парком в Республике Тыва. На территории промышленного парка развита вся инженерная инфраструктура, готовая к подключению потенциальных резидентов. Целью индустриального парка являлось создание организованной инвестиционной площадки, оборудованной полным комплексом коммунальной, энергетической и транспортной инфраструктуры, как основы для создания потенциального кластера обрабатывающих производств в Республике Тыва. Локализация производства в индустриальном парке г. Кызыла позволит сэкономить значительные

средства - более 30 процентов инвестиций - за счет модели размещения «built-to-suit» со всей необходимой инфраструктурой. Предприниматели могут начать бизнес, не инвестируя в создание инженерной инфраструктуры.

Индустриальный парк города Кызыла был создан в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» по федеральному проекту «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства». Общая стоимость проекта 286 млн. рублей, 80 процентов из которых - за счет средств федерального бюджета.

Промышленный парк возведен на территории 30 га в 6 км от города Кызыла с западной стороны. Комплекс состоит из производственных, административных и складских зданий. Место выбрано с учетом будущей логистики и с целью снизить затраты бизнеса на доставку товаров. В первую очередь, промпарк рассчитан на предприятия малого и среднего бизнеса, что позволит сконцентрировать в одном месте все бизнес-процессы: от производства и хранения до реализации продукции и офисов. Финансовое планирование проекта по созданию и развитию индустриального парка на территории г. Кызыл и оценка его финансовой и экономической эффективности осуществлены путём моделирования деятельности резидентов и управляющей компании парка.

Эффективность проектов некоторых резидентов представлена в следующей таблице.

Таблица 1

Общие параметры проектов части резидентов [7]

Наименование проекта	NPV, тыс. руб.	IRR	Дисконт ированный срок окупаем ости	Простой срок окупаемос ти
Транспортно-логистический комплекс	414 283,1	29,0%	7,2	4,9
Транспортно-ремонтная компания	264 979,5	119,8%	2,6	2,5
Производство строительных материалов (бетон, цемент, тротуарная плитка, шпатлевка, пластиковые окна).	96 985,6	48,7%	4,1	3,5
Производство строительных смесей	50 488,5	101,8%	2,9	2,7
Производство шлакоблоков, пенобетона (ИЖС)	5 163,0	25,5%	6,9	4,8
Производство костраблоков и строительных утеплителей, конопляного масла (ИЖС)	17 341,1	33,5%	5,6	4,3
Производство стройматериалов (фундаментные блоки) (ИЖС)	59 028,0	46,4%	4,5	3,8
Производство посуды (керамика, чугун)	3 319,6	36,4%	4,9	3,8
Производство солнечных батарей и коллекторов	4 084,1	51,4%	4,6	3,9
Производство строительных изделий, декоративных стилизованных изделий стеклофибробетона	100 831,2	272,8%	1,6	1,5

Производство хлебобулочных изделий	1 372,1	30,4%	5,4	4,2
Производство мясных полуфабрикатов (пельмени, манты ручной лепки)	7 839,5	55,3%	3,6	3,2
Производство кондитерских изделий	3 142,8	30,2%	5,5	4,4
Производство мороженого	40 524,2	238,2%	1,7	1,6
Производство натуральной жвачки	19 276,5	81,5%	3,6	3,3

Наглядным отображением экономического эффекта планируемого проекта может служить совокупный макроэкономический эффект от реализации проекта. Совокупная добавленная стоимость (сумма прямого и косвенного макроэкономических эффектов), генерируемая в 2018–2027 годах индустриальным парком г. Кызыл, составит 15 984 млн. рублей, в том числе:

- Прямой макроэкономический эффект – 8 209 млн. руб.;
- Косвенный макроэкономический эффект – 7 776 млн. руб.



Рисунок 1. Вклад проекта в ВРП Республики Тыва, млрд. руб. [7]

К 2027 году доля совокупной добавленной стоимости проекта в валовой региональный продукт Республики Тыва составит 3,7%. Открытие индустриальных парков способствует созданию новых рабочих мест, что особенно важно для регионов с высокой безработицей. Это не только снижает уровень безработицы, но и стимулирует повышение квалификации местного населения через обучающие программы и партнерства с образовательными учреждениями. Индустриальные парки выступают как магниты для инвесторов. Наличие инфраструктуры и налоговые льготы делают эти объекты привлекательными для бизнеса. Таким образом, Республика Тыва получает дополнительные финансовые вливания, которые могут быть использованы для дальнейшего развития экономики и социальной сферы.

Размещение индустриального парка приводит к улучшению дорожной сети, энергетических коммуникаций и телекоммуникаций. Это не только облегчает работу самим предприятиям, но и улучшает качество жизни для местных жителей, создавая основу для устойчивого развития. В результате реализации проекта создания индустриального

парка возникает значимый социальный эффект. Всего к 2027 году будет создано 1105 рабочих мест.

Самый значимый риск при создании и развитии индустриального парка. К настоящему времени сформирован перечень потенциальных резидентов индустриального парка в г. Кызыл, но изменение состава резидентов в сторону уменьшения якорных, бюджетобразующих компаний может отрицательно сказаться на реализации проекта. Снижение возможно за счет создания на территории парка уникальных условий, в том числе налоговых преференций для резидентов, оперативного подведения коммуникаций к участкам, упрощения процедур оформления необходимых документов.

Снижение спроса возможно, например, в результате повышения операционных издержек или снижения покупательской способности населения. В результате недостаточности спроса на продукцию резидентов возможно уменьшение объемов производства, недополучение планируемой прибыли. Также в связи с тем, что на территории индустриального парка планируется локализовать проекты по конкурентным видам деятельности, то возможно, что выпускаемая продукция будет конкурировать между собой. Вследствие этого может возникнуть риск недостаточного спроса на продукцию некоторых резидентов.

Деятельность Резидентов парка является успешной, но с учетом того, что большая часть резидентов является субъектами МСП, она возможна лишь в том случае, если инфраструктура парка будет профинансирована за счет субсидий. Соответственно в случае выделения денежных средств из федерального и регионального бюджета на условиях софинансирования в размере 229 469,48 тыс. рублей для создания инфраструктуры парка, бюджетный эффект от реализации проекта составит 2 675 625 тыс. руб.

Таким образом, индустриальный парк может стать важным инструментом для стимулирования экономического роста в Республике Тыва, способствуя модернизации экономики, повышению уровня жизни и устойчивому развитию региона. Однако для достижения этих целей необходимо учитывать местные особенности и работать в тесном сотрудничестве с местными сообществами и властями.

Список литературы:

1. Бурцева Т. А. Результативность создания индустриальных парков в регионах России / Т. А. Бурцева, А. А. Савельев // Региональная экономика и управление: электронный научный журнал. – 2017. – № 1-2(49). – С. 234-244.
2. Гишкаева Л.Л., Умхажиева Х.А., Чолтаева Х.Ш. Индустриальный парк как важное составляющее инновационного развития региона // Экономика и бизнес: теория и практика. 2023. №12-2 (106). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/industrialnyy-park-kak-vazhnoe-sostavlyayushee-innovatsionnogo-razvitiya-regiona> (дата обращения: 17.10.2024).
3. Давыденко Е. Л. Оценка эффективности функционирования индустриальных парков в Республике Беларусь / Е. Л. Давыденко, П. Чжан // Весці БДПУ. Серыя 2. Гісторыя. Філасофія. Паліталогія. Сацыялогія. Эканоміка. Культуралогія. – 2022. – № 1(111). – С. 77-87.
4. Зайцева А.И. Индустриальный парк как современная форма организации производства // Географическая среда и живые системы. 2023. №3. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/industrialnyy-park-kak-sovremennaya-forma-organizatsii-proizvodstva> (дата обращения: 17.10.2024).

5. Миронов Д. С. Современные тенденции и методы исследования процессов формирования и развития индустриальных парков / Д. С. Миронов // Экономика и управление: проблемы, решения. – 2020. – Т. 1, № 11(107). – С. 23-32.
6. Якимов П. Н. Роль индустриальных парков в национальной экономике / П. Н. Якимов // Государственное регулирование экономики и повышение эффективности деятельности субъектов хозяйствования : сборник научных статей XVII Международной научно-практической конференции, посвященной памяти профессора С. А. Пелиха, Минск, 20 апреля 2023 года / Академия управления при Президенте Республики Беларусь. – Минск: Б. и., 2023. – С. 404-407.
7. <https://24.rosstat.gov.ru/folder/140028> - статистические данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасия и Республике Тыва

References:

1. Burtseva T. A. The effectiveness of the creation of industrial parks in the regions of Russia / T. A. Burtseva, A. A. Saveliev // Regional economics and management: electronic scientific journal. – 2017. – № 1-2(49). – Pp. 234-244.
2. Gishkaeva L.L., Umkhashieva H.A., Choltaeva H.Sh. Industrial Park as an important component of the innovative development of the region // Economics and Business: theory and practice. 2023. No.12-2 (106). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/industrialnyy-park-kak-vazhnoe-sostavlyayushee-innovatsionnogo-razvitiya-regiona> (date of application: 17.10.2024).
3. Davydenko E. L. Evaluation of the effectiveness of the functioning of industrial parks in the Republic of Belarus / E. L. Davydenko, P. Zhang // Vesci BDPU. Gray 2. Histories. Filasofiya. Palitalogy. Satsyalogy. Ekanomika. Cultural studies. – 2022. – № 1(111). – Pp. 77-87.
4. Zaitseva A.I. Industrial park as a modern form of production organization // Geographical environment and living systems. 2023. No.3. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/industrialnyy-park-kak-sovremennaya-forma-organizatsii-proizvodstva> (date of application: 17.10.2024).
5. Mironov D. S. Modern trends and methods of research into the processes of formation and development of industrial parks / D. S. Mironov // Economics and management: problems, solutions. - 2020. – Vol. 1, No. 11(107). – pp. 23-32.
6. Yakimov P. N. The role of industrial parks in the national economy / P. N. Yakimov // State regulation of the economy and improving the efficiency of business entities : collection of scientific articles of the XVII International Scientific and Practical Conference dedicated to the memory of Professor S. A. Pelikh, Minsk, April 20, 2023 / Academy of Management under the President of the Republic of Belarus. – Minsk: B. I., 2023. – pp. 404-407.
7. <https://24.rosstat.gov.ru/folder/140028> - statistical data of the Office of the Federal State Statistics Service for the Krasnoyarsk Territory, the Republic of Khakassia and the Republic of Tyva.