
ОСОБЕННОСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ В ЛИЗИНГ

Савкина Татьяна Владимировна,

старший преподаватель

ФГАОУ «Омский Государственный Технический Университет»

Кафедра «Нефтегазовое дело, стандартизация и метрология»

tatyana-savkina@yandex.ru

Шишова Ольга Сергеевна,

старший преподаватель

ФГАОУ «Омский Государственный Технический Университет»

Кафедра «Нефтегазовое дело, стандартизация и метрология»

Столбова Светлана Юрьевна,

кандидат технических наук, доцент

ФГАОУ «Омский Государственный Технический Университет»

Кафедра «Нефтегазовое дело, стандартизация и метрология»

Тишков Евгений Владимирович,

кандидат технических наук, доцент

ФГАОУ «Омский Государственный Технический Университет»

Кафедра «Нефтегазовое дело, стандартизация и метрология»

Аннотация

В настоящее время на строительном рынке наблюдается большая конкуренция. Качественно и оперативно могут работать только те компании, у которых имеется не только рабочая сила, но и собственный парк строительной техники. Если первое условие эффективной работы компании – укомплектование штат работников – достаточно легко выполнимо, то приобретение новой техники обходится строительной организации очень дорого. Поэтому в последнее время организации строительной отрасли стали всё чаще принимать выгодное, надежное и практичное решение для своей деятельности – приобретение необходимой строительной техники в лизинг.

Ключевые слова: лизинг, строительная техника, строительные машины и механизмы, оборудование, лизингодатель, лизингополучатель, договор лизинга.

FEATURES OF THE PURCHASE OF CONSTRUCTION EQUIPMENT ON LEASE

Savkina Tatyana Vladimirovna,

Senior Lecturer

Omsk State Technical University

Department of Oil and Gas Engineering, Standardization and Metrology

Shishova Olga Sergeevna,

Senior Lecturer

Omsk State Technical University

Department of Oil and Gas Engineering, Standardization and Metrology

Stolbova Svetlana Yurievna,

Candidate of Technical Sciences, Associate Professor

Omsk State Technical University

Department of Oil and Gas Engineering, Standardization and Metrology

Tishkov Evgeny Vladimirovich,

Candidate of Technical Sciences, Associate Professor

Omsk State Technical University

Department of Oil and Gas Engineering, Standardization and Metrology

ABSTRACT

There is currently a lot of competition in the construction market. Only those companies that have not only a workforce, but also their own fleet of construction equipment can work efficiently and promptly. If the first condition for the effective operation of a company is staffing, it is quite easy to do, then the purchase of new equipment is very expensive for a construction company. Therefore, in recent years, organizations in the construction industry have increasingly begun to adopt a profitable, reliable and practical solution for their activities – the purchase of necessary construction equipment on lease.

Keywords: leasing, construction machinery, construction machinery and mechanisms, equipment, lessor, lessee, lease agreement.

Введение. Что такое лизинг? Лизинг - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга [1]. Лизинг спецтехники представляет собой финансовую аренду, по которой техника приобретается поэтапно, постепенно переходя в собственность лизингополучателя. При этом, уже с момента заключения договора, лизингополучатель (будущий владелец) получает право распоряжаться автомобилем по своему усмотрению[2].

Материал исследования. Целесообразно ли использовать лизинг для покупки строительной техники? Для юридических лиц аренда строительной спецтехники в лизинг представляет собой крайне выгодную возможность, позволяющую использовать дорогостоящее оборудование без необходимости крупных начальных вложений. Такой подход особенно актуален при выполнении масштабных и долгосрочных проектов, поскольку организация получает доступ к необходимым машинам, механизмам и оборудованию, сохраняя при этом свои оборотные средства для решения других задач. По окончании срока действия лизингового соглашения, организация имеет право либо выкупить строительную технику, либо обменять ее на новую.

Какие виды спецтехники доступны в лизинг? Лизинговые организации предоставляют обширный ассортимент строительной техники, начиная от экскаваторов и заканчивая бетономешалками. Но какие именно строительные машины, механизмы и оборудование доступны для лизинга?

В первую очередь, это крупная строительная техника: гусеничные и колёсные экскаваторы, башенные краны и автокраны для выполнения мобильных работ, бульдозеры и грейдеры, а также погрузчики.

Небольшие организации строительной отрасли, которым спецтехника необходима на конкретном этапе производства работ, достаточно часто в своей деятельности используют лизинг дополнительного оборудования, например: виброплиты, бетономешалки, отбойные молотки, шлифовальные машины и резчики[4].

Изменились ли условия финансовой аренды в современных условиях в худшую сторону? С уверенностью можно утверждать, что нет. Аренда строительной спецтехники и в нынешнем 2025 году остаётся такой же привлекательной альтернативой покупке для строительных компаний. Лизингодатели предлагают настолько лояльные условия и требования, чтобы сделать процедуру заключения договора лизинга на приобретение строительной техники в разы проще.

Рассмотрим наиболее частые требования к лизингополучателям при заключении договора лизинга строительной техники, применяемые лизинговыми компаниями в нашей стране:

1.Аванс или первый взнос. Размер аванса лизингополучатели могут регулировать в пределах 0–40% в зависимости от собственных финансовых возможностей. Такой минимальный платеж будет особенно удобен для стартапов и небольших строительных компаний, которые пока не располагают значительными средствами для капитальных вложений.

2.Срок договора. Срок лизинга варьируется от 12 до 60 месяцев. Длительные контракты облегчают ежемесячные платежи, тогда как короткие сроки оптимальны для оперативного выкупа строительной техники.

3.Рассмотрение заявок. Одобрение заявок происходит в срок от 1 до 3 рабочих дней. Ускоренная процедура проверки гарантирует оперативный доступ к технике. Минимальный пакет документов включает: учредительные документы, финансовую отчетность и сведения о строительной технике.

4.Графики платежей. Доступны различные варианты графиков платежей: аннуитетные (равномерные), убывающие и сезонные. Сезонные платежи особенно выгодны для строительных предприятий, чьи доходы подвержены сезонным колебаниям. Важно отметить, что любые корректировки графика платежей возможны на протяжении всего срока лизинга, при условии достижения соглашения с лизингодателем.

5.Дополнительные услуги. Часть лизинговых организаций предусматривает включение страховых расходов на предмет лизинга в общую сумму договора.

6.Процентные ставки и другие финансовые условия. В 2025 году процентные ставки по лизингу находятся в диапазоне от 8% до 15% в год. Точная ставка при заключении договора лизинга будет зависеть от текущей ситуации на финансовом рынке и того, насколько надежным заемщиком является клиент.

Какие преимущества получает строительная организация, покупающая спецтехнику по договору финансовой аренды?

Во-первых, это оптимизация оборотных средств. Арендные платежи равномерны на протяжении всего договора лизинга. Покупка строительной техники не требует огромных единовременных затрат, что значительно облегчает финансовые расходы на реализацию деятельности компании.

Во-вторых, адаптируемое финансирование, где лизинговые компании разрабатывают персональные платежные планы. Такой подход идеально подходит для бизнеса с переменными поступлениями, например, в строительстве, поскольку позволяет согласовывать выплаты с сезонными колебаниями прибыли.

В-третьих, обновление автопарка и повышение эффективности. По завершении срока лизинга у строительной компании есть выбор: выкупить используемую строительную технику или заменить её на более новую и производительную модель. Это позволяет поддерживать актуальность технического оснащения и оставаться конкурентоспособными.

В-четвертых, налоговые преимущества. Лизинг предоставляет строительным компаниям значительные налоговые льготы. Лизинговые платежи уменьшают налогооблагаемую прибыль, а также возможен возврат НДС. Кроме того, поскольку имущество числится на балансе лизингодателя, компания освобождается от уплаты налога на имущество.

В-пятых, оперативность оформления. Оформление лизинга происходит значительно быстрее, чем получение кредита. Это является существенным преимуществом для компаний, которым срочно требуется спецтехника.

В-шестых, защита интересов. Регистрация лизинговых договоров в ГИБДД гарантирует защиту прав лизингополучателя при финансовой аренде спецтехники [3].

Выводы. На данный момент лизинг является наиболее эффективным способом инвестиционной деятельности организаций строительной отрасли РФ. Наиболее актуальным и предпочтительным лизинг является для молодых организаций, обладающих небольшим основным капиталом, в который входит недостаточное количество техники и оборудования, необходимое для нормального функционирования предприятия.

Список литературы:

1. Федеральный закон от 29.10.1998 N 164-ФЗ (ред. от 26.07.2006) "О финансовой аренде (лизинге)" // Собрание законодательства РФ. - 1998, N44. - Ст. 539
2. Афанасьева, Н. Д. Разновидности лизинга: лизинг недвижимости, лизинг оборудования и лизинг транспортных средств, их сходства и различия / Н. Д. Афанасьева. – Текст: непосредственный // Молодой ученый. – 2020 – № 47 (337). – С. 80-83. – URL:<https://moluch.ru/archive/337/75322/>
3. Гребнева, Т.В. Лизинг в РФ: достоинства и недостатки лизинговых операций / Новая наука: Опыт, традиции, инновации. 2020 № 3-1 (71). С. 78-81.
4. Экономика строительства : учебник / под общ. ред. Г.М. Загидуллиной, А.И. Романовой. – 2-е изд. – Москва: ИНФРА-М, 2025. – 360 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. – (Высшее образование). – DOI 10.12737/7325. - ISBN 978-5-16-020300-3. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2163981>

References:

1. Federal Law of 29.10.1998 N 164-FZ (as amended on 26.07.2006) "On Financial Lease (Leasing)" // Collected Legislation of the Russian Federation. - 1998, N44. - Art. 539
2. Afanasyeva, N. D. Types of leasing: real estate leasing, equipment leasing and vehicle leasing, their similarities and differences / N. D. Afanasyeva. - Text: direct // Young scientist. - 2020 - No. 47 (337). - P. 80-83. - URL: <https://moluch.ru/archive/337/75322/>

3. Grebneva, T.V. Leasing in the Russian Federation: advantages and disadvantages of leasing operations / *New science: Experience, traditions, innovations*. 2020 No. 3-1 (71). pp. 78-81.
4. *Economics of construction: textbook / general. ed. G.M. Zagidullina, A.I. Romanova. – 2nd ed. – Moscow: INFRA-M, 2025. – 360 p. + Add. materials [Electronic resource]. – (Higher education). – DOI 10.12737/7325. - ISBN 978-5-16-020300-3. - Text: electronic. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2163981>*